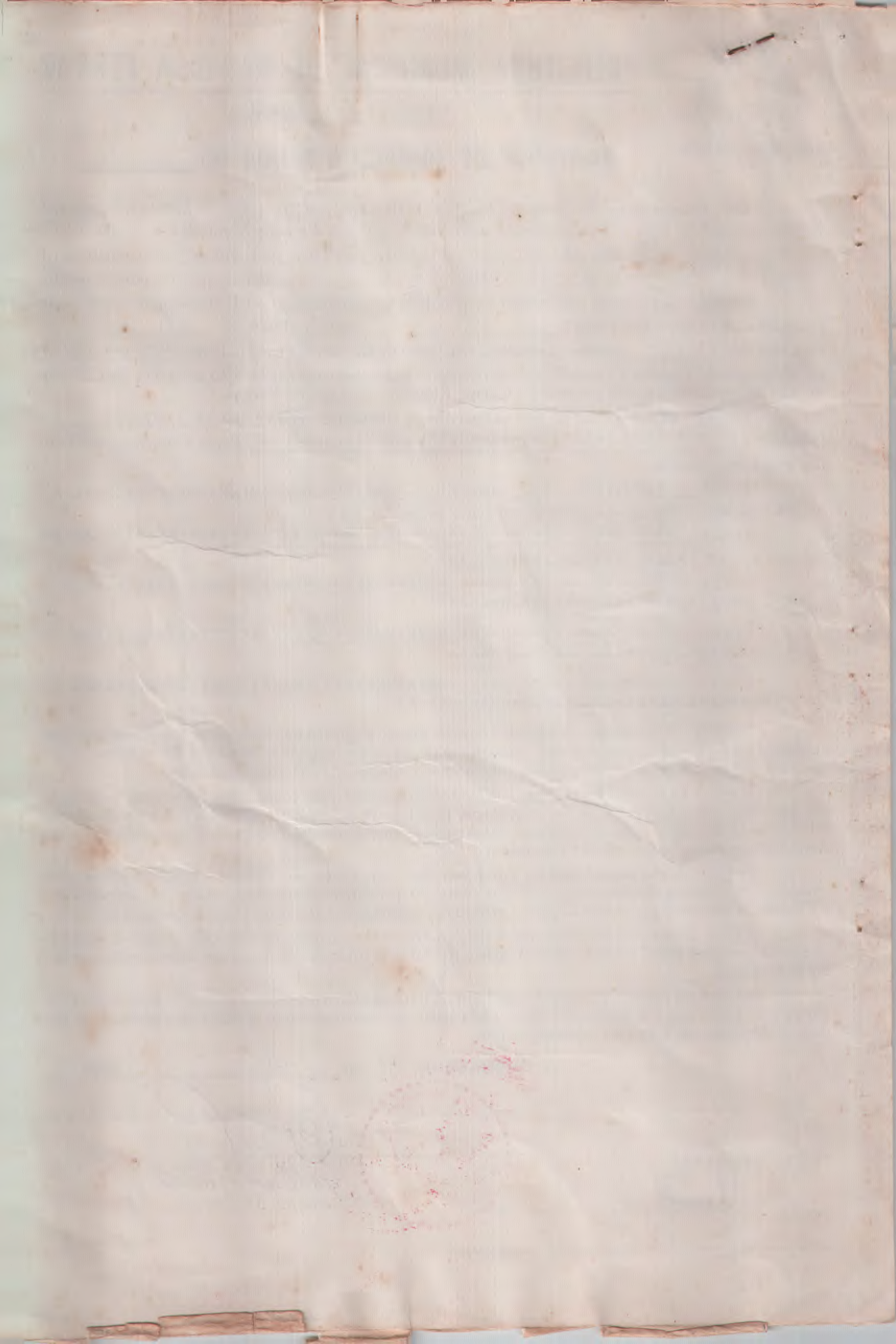

 ODILIO BALBINOTTI
 PREFEITO MUNICIPAL
 Valdemar Jacinto
 VALDEMAR JACINTO



CESSÃO DE DIREITOS

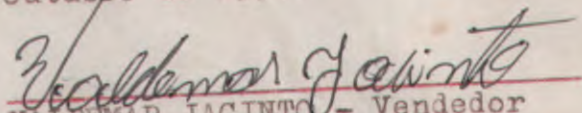
VALDEMAR JACINTO e sua mulher, brasileiros, casados, ele funcionário público, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato e na verdade, cedido e transferido tem, pelo preço certo e ajustado de R\$ 200,00 (Duzentos reais), ao Sr. ALBERTO RODRIGUES DOS REIS, brasileiro, casado, lavrador, portador do RG. nº 5.115.479-7 e CPF nº 738.316.629-91, residente e domiciliado também nesta cidade, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 12 (doze), da quadra nº 251 (duzentos e cinquenta e um), com área de 612,50 metros quadrados, situada na Rua Tinguis, na planta urbana desta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, a qual, adquiriram e pagaram integralmente da Prefeitura Municipal desta cidade, conforme contrato de compra e venda, celebrado em 10 de Maio de 1990.

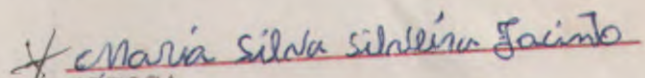
Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato e na verdade, autorizado tem a Prefeitura Municipal desta cidade, a outorgar escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador ou a quem este indicar.

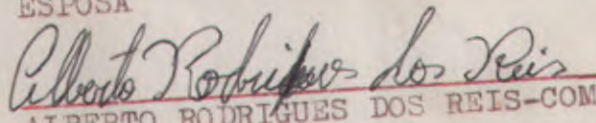
Compromete-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamado a autoria.

E, por estarem certos, justos e contratados, assinam a presente juntamente com duas testemunhas.

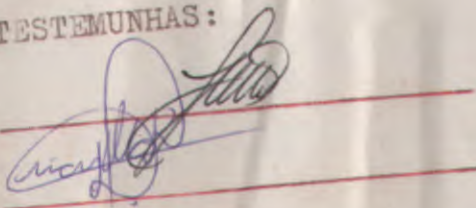
Barbosa Ferraz, 20 de Outubro de 1994.-


VALDEMAR JACINTO - Vendedor


ESPOSA


ALBERTO RODRIGUES DOS REIS - COMP.

TESTEMUNHAS:





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ

ESTADO DO PARANÁ

CGC 76.950.062/0001-26

EXERCÍCIO

1.990

Imposto
ou Taxa

ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

GUIA

1ª Via

Nº

NOME DO CONTRIBUINTE E ETC.

HISTÓRICO

IMPORTÂNCIA NCZ\$

VALDEMAR JACINTO

Data de Terras nº 12, da quadra nº 251, com área de 612,50 m², situada na rua Tinguís, na planície Urbana desta cidade.

N/ recebimento do pagamento Integral da receita acima, pela aquisição da data ao lado, junto a esta municipalidade, de acordo com a cláusula 2ª Alínea A, do contrato firmado pelas partes nesta data....
VAEOR DESTA GUIA

6.000,00
15,00

RECEBIDO

Em 10/05/1.990

SOMA

6.015,00

O contribuinte supra mencionado vai recolher aos cofres municipais a quantia total nesta declarada.

ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES

DOCUMENTO DO CONTRIBUINTE

*Multa Juros e Atrasos %
TOTAL GERAL

6.015,00

MEMBER ADDRESS TO CONVENTION ON ASSOCIATES

MEMBERSHIP

MEMBERSHIP

MEMBERSHIP

MEMBERSHIP

MEMBERSHIP

MEMBERSHIP



MEMBERSHIP

MEMBERSHIP

MEMBERSHIP

MEMBERSHIP

MEMBERSHIP

MEMBERSHIP

MEMBERSHIP

MEMBERSHIP

MEMBERSHIP

MEMBERSHIP

MEMBERSHIP

MEMBERSHIP

MEMBERSHIP

MEMBERSHIP

MEMBERSHIP

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMOVEIS

FL. 1

Pelo presente instrumento particular de compromisso de Compra e Venda, de um lado, o Sr. **ALBERTO RODRIGUES DOS REIS**, brasileiro, casado, residentes e domiciliados em SALTO - SP, sito a Rua Albania nº 205 – Jardim das Nações, portador da C.I. R.G. n.º 64.879.210-9 SSP/SP e inscrito no CPF(MF) sob n.º 738.316.629-91, e sua esposa Marta Delfino dos Reis Brasileira, casada portadora da C.I. R.G n 17.223.744-0 SESP/SP E CPF: 059.513.698-27, de ora em diante denominados simplesmente por "PROMITENTES" e, de outro lado, **ANA PAULA RODRIGUES DOS REIS CHAM**, brasileira, casada, portadora da C.I. R.G. n.º 10.432.833-4/PR e inscrita no CPF(MF) sob n.º 061.115.419-60 e seu esposo LEANDRO MARIN CHAM, brasileiro, casado, portador da C.I. RG n.º 9.089.851-5 SESP/PR e CPF(MF) sob n.º 038.175.949-09 ambos residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz- Pr, sito a Rua Tinguis nº 239 Quebra Molas, , de ora em diante denominado simplesmente por "PROMISSÁRIA" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Os Promitentes, são senhores e legítimos possuidores de uma **DATA DE TERRAS N. 12 DA QUADRA nº 251 COM AREA DE 612,50 m² situada na planta urbana desta cidade e comarca de Barbosa Ferraz – Pr**, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete e se obriga como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado tem a aliená-la a Promissária, que por seu turno se obriga e se compromete a adquiri-la, pela forma, maneira e condições seguintes:

CLÁUSULA SEGUNDA: O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é o de R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais) a serem pagos á vista em espécie.

CLÁUSULA TERCEIRA: O Promissário se obriga a recolher todos os impostos que venham incidir sobre o Imóvel adquirido a partir desta data, da mesma forma que o Promitente se compromete com todos impostos e taxas até a presente data;

CLÁUSULA QUARTA: O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros e sucessores;

CLÁUSULA QUINTA: Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o foro desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz Pr, com exclusão de qualquer um outro, por mais privilegiado que seja;

CLÁUSULA SEXTA: O presente contrato, para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação;

CLÁUSULA SÉTIMA: O Promissário entrara de posse do imóvel objeto do presente instrumento, no ato da assinatura do presente instrumento, podendo este fazer as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, bem como os Promitentes entram de posse do imóvel ora recebido conforme clausula segunda.

E, por se acharem assim justas e contratadas, firmam o presente contrato, em duas vias, com duas testemunhas abaixo:

Barbosa Ferraz, em 16 de Setembro de 2022.

Ana Paula Alberto Rod Leandro marin Cham

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA
FL 2

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Alberto Rodrigues dos Reis

ALBERTO RODRIGUES DOS REIS
PROMITENTE VENDEDOR

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Marta Delfino dos Reis

MARTA DELFINO DOS REIS
PROMITENTE VENDEDOR

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Ana Paula Rodrigues dos Reis Cham

ANA PAULA RODRIGUES DOS REIS CHAM
PROMITENTE COMPRADORA

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Leandro Marin Cham

LEANDRO MARIN CHAM
PROMITENTE COMPRADOR

Testemunhas:

CPF:

CPF:

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR,
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia Cristina Luciani.



Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):

ALBERTO RODRIGUES DOS REIS.....

Em testemunho da verdade, 16/09/2022

MARLIGE DE SOUZA ROCHA
ESCREVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL

1433X.rMqtn.yGhsI-eHTRE.4zEcA

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>



Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR,
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia Cristina Luciani.



Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):

MARTA DELFINO DOS REIS.....

Em testemunho da verdade, 16/09/2022

MARLIGE DE SOUZA ROCHA
ESCREVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL

1433X.rMqtn.yGtsI-eHHZR.4zEcV

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>



Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR,
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia Cristina Luciani.



Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):

ANA PAULA RODRIGUES DOS REIS CHAM.....

Em testemunho da verdade, 16/09/2022

MARLIGE DE SOUZA ROCHA
ESCREVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL

1433X.rMqtn.yGtsI-eHNQC.4zEc3

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>



Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR,
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia Cristina Luciani.



Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):

LEANDRO MARIN CHAM.....

Em testemunho da verdade, 16/09/2022

MARLIGE DE SOUZA ROCHA
ESCREVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL

1433X.rMqtn.yGYsI-eHFKE.4zEcW

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>



